



Załącznik nr 1 do SWZ

Opis przedmiotu zamówienia

I. Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień

Główny kod CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

50000000-5 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowe kody CPV:

77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

90722200-6 Usługi usuwania zanieczyszczeń ze środowiska

II. Przedmiot zamówienia Przeprowadzenie prac porządkowych, pielęgnacyjnych oraz renowacyjnych na terenie stawu w parku miejskim im. W. S. Reymonta w Łodzi, obejmujących:

- 1/ Oczyszczanie stawu z materii organicznej oraz śmieci (około 0,8 ha).
- 2/ Renowację fontanny zlokalizowanej w północno-zachodniej części zbiornika.
- 3/ Uzupełnienie roślinności przybrzeżnej wzdłuż około 160 m. linii brzegowej.

Celem planowanych prac jest poprawa stanu technicznego, ekologicznego i estetycznego zbiornika wodnego oraz jego otoczenia.

ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

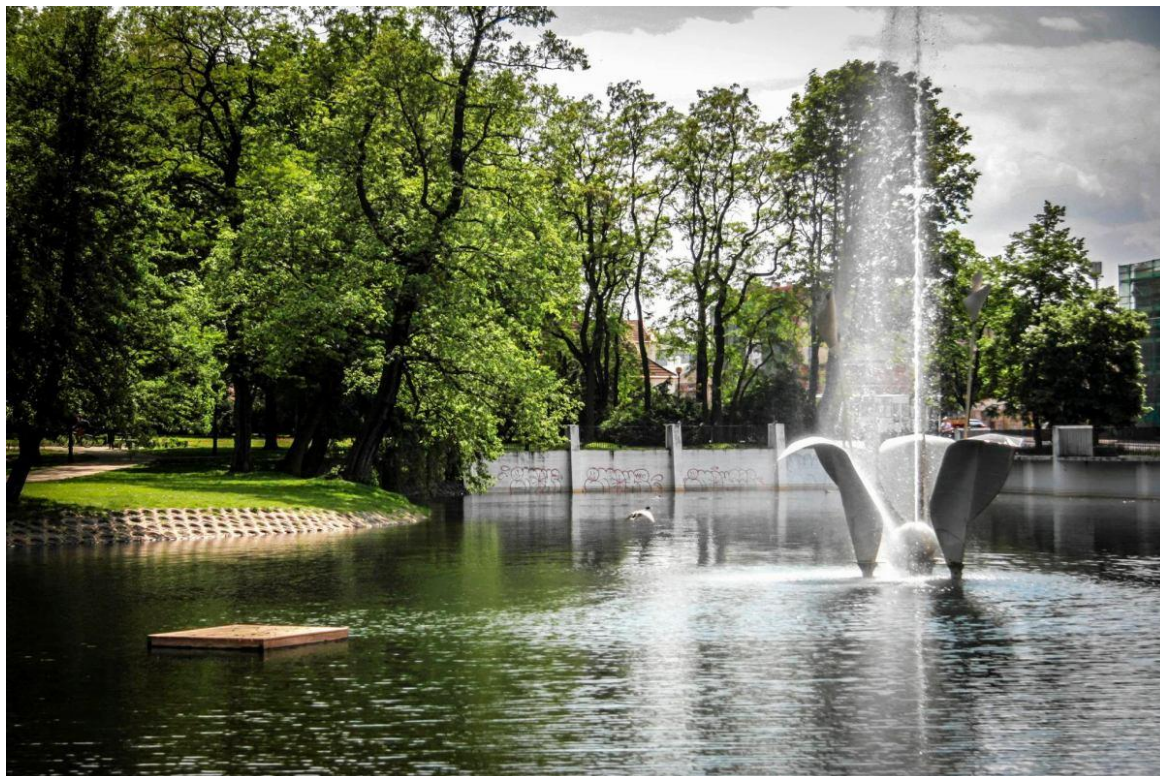
1. Oczyszczanie stawu

Zakres prac obejmuje:

- usunięcie materii organicznej (liści, nasion, gałęzi) z powierzchni zbiornika,
- usunięcie śmieci zalegających na dnie i brzegach zbiornika,
- wywóz odpadów poza teren parku oraz ich utylizację.

2. Renowacja fontanny

Fontanna w kształcie kwiatu lili (Rys. 1.) zlokalizowana jest w północno-zachodniej części stawu.



Rys. 1. Fontanna w Parku im. W. S. Reymonta w Łodzi

źródło: Łódź.Wyborcza.pl

Zakres prac obejmuje:

- demontaż konstrukcji fontanny (część dolna – stalowa, część górna – z tworzywa),
- oczyszczenie elementów z nalotów, osadów i korozji,
- udrożnienie dysz fontanny,
- trójwarstwowe malowanie elementów konstrukcji zabezpieczające przed korozją, przebarwieniem oraz porostem glonów (zalecane systemy stosowane w żegludze)
- ponowny montaż odrestaurowanych elementów.

3. Uzupełnienie roślinności przybrzeżnej

Zakres prac obejmuje:

- wprowadzenie rodzimych gatunków roślin wodnych, błotnych i przybrzeżnych,
- możliwość wprowadzenia roślin zanurzonych oraz roślin o liściach pływających,
- dobór metody stabilizacji roślin ze względu na trudne warunki (brzegi wzmocnione ażurowymi płytami betonowymi).

Proponowane gatunki:

- kosaciec żółty
- grążel żółty
- jeżogłówka gałęzista

Ostateczny dobór gatunków pozostaje po stronie Wykonawcy z obowiązkiem akceptacji Zamawiającego.

Ze względu na brak możliwości opróżnienia zbiornika, prowadzenie nasadzeń możliwe jest w obszarach o najniższym poziomie lustra wody. Proponowany odcinek linii brzegowej do nasadzeń wynosi ≈ 160 m (Rys. 2.).



Rys. 2. Proponowany odcinek linii brzegowej stawu w parku miejskim im. W. S. Reymonta w Łodzi., do prowadzenia prac nasadzeniowych.

LOKALIZACJA

Teren objęty zamówieniem zlokalizowany jest w Parku miejskim im. W. S. Reymonta w Łodzi, obręb G-3, działka nr 33/26 (Rys 3.).

Obszar wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych (nr rej.: A/327 z dnia 29.12.1992 r.). Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Łódź, pozostając we władaniu Zarządu Zieleni Miejskiej i Centralnego Muzeum Włókiennictwa w Łodzi. Zamawiający zdobędzie pisemną zgodę władającego na wejście z robotami na teren ww. działki.



Rys. 3. Lokalizacja stawu w parku miejskim im. W. S. Reymonta w Łodzi.

WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentami wchodzącymi w skład zlecenia oraz ich akceptacji.
- W ramach realizacji Zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym.
- Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Zarządzeniem z 8378/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 września 2021 r. w sprawie standardów kształtowania, utrzymania i ochrony zieleni w Łodzi.
- Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania terminowej realizacji zadania.
- Ze względu na lokalizację stawu na terenie parku objętego ochroną konserwatorską, prace związane z oczyszczaniem zbiornika nie mogą doprowadzić do pogorszenia stanu zachowania zabytku, a usunięta materia organiczna oraz śmieci powinny być wywiezione poza teren parku i odpowiednio zutylizowane.
- Utylizacja odpadów oraz materii organicznej po oczyszczeniu stawu leży po stronie Wykonawcy.
- Wykonawca zapewni zgodność prowadzonych prac z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami z zakresu ochrony środowiska, a także polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej,
- Wykonawca zapewni wykonanie prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi, roślin i mienia;



- Wszelkie zmiany odnośnie zakresu prac lub przyjętych w OPZ rozwiązań, w uzasadnionych przypadkach powinny zostać skonsultowane z Zamawiającym oraz muszą uzyskać jego akceptację.

GWARANCJA

Wykonawca udziela Zamawiającemu minimum 24-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

Gwarancja obejmuje w szczególności:

- Trwałość powłok malarskich fontanny na standardowe warunki atmosferyczne oraz wilgoć. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ewentualnych wad na własny koszt, w okresie gwarancyjnym.
- Prawidłowy rozwój roślin w okresie gwarancji oraz w razie potrzeby, wymianę materiału roślinnego na nowy na koszt Wykonawcy.
- Usunięcie innych ewentualnych wad w zakresie wykonanych prac, powstałych w okresie gwarancyjnym na koszt Wykonawcy

- III. Na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia, związane z wykonaniem zamówienia których, wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277), tj.: **czynności polegających na faktycznym wykonywaniu usług porządkowych, renowacyjnych i pielęgnacyjnych na terenie stawu.**

Zakres prac osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do SWZ) oraz we wzorze umowy (Załącznik nr 6 do SWZ).

IV. Termin wykonania zamówienia:

Termin realizacji przedmiotu umowy: **od dnia zawarcia umowy do dnia 30.04. 2026 r.**